



Le 06/01/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Rénovation R+1 & R+2 Campanile- Hôtel Dieu

Lot 1 Gros-Œuvre / Plâtrerie-Aménagement intérieur

Centre Hospitalier de Valenciennes

Pôle Service

Département Patrimoine

Avenue Désandrouin, BP 479

59300 VALENCIENNES

Tél: 03.27.14. 33.27



**CENTRE HOSPITALIER
DE VALENCIENNES**



Table des matières

1. Présentation du projet	3
1.1. Présentation générale du projet :	3
1.2. Obligations de l'entreprise :	4
1.3. Objectifs thermiques du projet :	5
2. Description des travaux	5
2.1. Préparation	5
2.2. Démolition – curage – percements divers	5
2.2.1. Démolition	5
2.2.2. Curage	5
2.2.3. Percements divers	5
2.2.4. Dépose / repose de plafond	6
2.2.5. Reprise en œuvre	6
2.2.6. Bouchement de trémie et divers	6
2.3. Travaux de revêtements collés carrelage et faïence :	6
2.3.1. Consistance des travaux :	6
2.3.2. Provenance et qualité des matériaux de carrelage :	6
2.3.3. Carrelage :	7
2.3.4. Faïence :	7
2.3.5. Profil de finition :	8
2.4. Travaux de plâtrerie et plafond :	8
2.4.1. Normes et règlements :	8
2.4.2. Conditions de stockage sur chantier :	8
2.4.3. Découpe des plaques :	9
2.4.4. Fixation des plaques :	9
2.4.5. Traitement des joints et raccords divers :	9
2.4.6. Ouvrages horizontaux et inclinés	10
2.4.7. Cloisons verticales en plaques de plâtre sur ossature	13
2.5. Description et localisation des travaux de Plâtrerie	14
2.5.1. Cloisons de distribution « standard »	14
2.5.2. Cloisons de distribution renforcées, acoustiques et/coupe-feu	15
2.5.3. Doublage sur murs extérieur	15



2.5.4	Doublage sur mur refend et poutres béton	16
2.5.5	Plafonds en plaque de plâtre type BA	16
2.5.6	Jouée en plaque de plâtre lisse	17
2.6	Description et localisation des travaux de faux plafonds décoratif	17
2.7	Description des travaux de menuiserie	18
3.	Prescription maitrise d'ouvrage	24
3.1	Protection des existants, mise en sécurité du chantier	24
3.2	Moyens techniques	24
3.3	Gestion des déchets	24
3.4	Base vie.....	25
3.5	Précisions particulières.....	25
4.	Moyens mis à disposition :	25

1. Présentation du projet

1.1. Présentation générale du projet :

Le bâtiment concerné par les travaux est le bâtiment principal du campanile (vue extérieure depuis l'Avenue Monaco). Actuellement certains locaux au première étage sont encore occupés par un prestataire extérieur.

Le projet concerne la réhabilitation complète du 1^{er} et 2^{ème} étage du bâtiment afin d'accueillir au premier niveau le service d'Anapath qui a besoin de s'agrandir. Et au second niveau, la gestion de pôle 11.

Une rénovation globale des 2 niveaux et un réaménagement complet sont donc à prévoir.

Le présent marché est divisé en 6 lots, à savoir :

- lot 1 Gros-œuvre - Plâtrerie/Aménagement intérieur
- lot 2 Menuiseries extérieures
- lot 3 Peintures murales – Revêtements de sol
- lot 4 Courant fort – Courant faible
- lot 5 Plomberie – Chauffage – Ventilation
- lot 6 Couverture – Charpente – Zinguerie

L'objectif étant d'intégrer les locaux en Aout 2025, **le respect du planning prévisionnel sera impératif et à prendre en compte lors de la réponse au présent marché.**



Au vu de la spécificité du chantier, **une visite sera organisée le 16 et 17 janvier 2025 sur place**. Le point de rendez-vous est spécifié dans le règlement de consultation.

Dans une démarche de responsabilité sociétale des entreprises, nous souhaitons privilégier l'utilisation de matériaux à faible émissivité de CO2 pour limiter l'impact carbone du chantier dans sa globalité.

Sont pris en référence les normes et les documents suivants, édités à la date de l'exécution, en projet ou connus mais non encore publiés.

Le R.E.E.F ou C.S.T.B. comprenant :

- Tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur.
- Les documents techniques unifiés.
- Les cahiers de prescriptions techniques générales.
- Les normes françaises applicables au bâtiment.
- Recommandations professionnelles existantes.
- Avis techniques.

Un diagnostic amiante est en cours, et une déclaration préalable a été lancée. Certain choix type coloris et forme dépendront de l'accord final de la déclaration préalable

1.2. Obligations de l'entreprise :

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance de ce CCTP ainsi que celui des autres Lots.

Le Rapport initial du bureau de contrôle et les avis des commissions d'accessibilité et d'incendie font partie intégrante du dossier de consultation. Les entreprises doivent impérativement prendre connaissance de ces documents et des prescriptions qui y sont faites concernant le projet. Ces prescriptions doivent être intégrées aux travaux (produits et mises en œuvre). Elles sont réputées faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.

Le D.C.E. n'est pas limitatif et en conséquence, le marché étant basé sur un prix global et forfaitaire, chaque entreprise doit l'intégralité des travaux permettant un complet achèvement des travaux permettant la mise en exploitation de l'Établissement. Sa proposition sera réputée tenir compte implicitement de ces diverses conditions, si aucune mention particulière n'accompagne son offre.

Il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts ou incomplets, et ce après la remise de son offre. Le présent C.C.T.P. et les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'Art, les règlements, les normes en vigueur et les règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir, avant la remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de leurs abords.

ATTENTION :

L'entrepreneur doit s'assurer avant de commencer les travaux que les supports sont conformes, et que les ouvrages adjacents sont compatibles avec les descriptions du présent document et les obligations qui lui sont imposées.

Une opération de restructuration telle que celle-ci comporte des contraintes importantes du fait des existants et des adaptations multiples des ouvrages à mettre en place. Il ne sera accepté en cours de travaux, aucun travail supplémentaire qui serait dû à ces travaux d'adaptation et de bonne finition des ouvrages. Ils sont réputés faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.



1.3. Objectifs thermiques du projet :

La performance thermique des matériaux, et des mises en œuvres, sera conforme aux minimas imposés par l'établissement de Certificat d'Economies d'Energie.

2. Description des travaux

2.1. Préparation

L'entreprise titulaire du lot devra procéder à la dépose de tous les éléments muraux présent dans les zones d'intervention pouvant empêcher la bonne réalisation des travaux par l'ensemble des lots, type : tableau d'affichage, extincteur (compris support), signalétique, poignée de porte, main courante, ...

Les divers éléments déposés conservés devront être stockés dans un endroit sec, sans risque d'endommagement pour pouvoir être réinstallé à l'issue des travaux. Si dégâts ou défauts rencontrés ils seront à la charge du présent lot.

Des précisions seront apportées sur le détail des éléments lors de la préparation de chaque phase.

2.2. Démolition – curage – percements divers

2.2.1. Démolition

Il doit être prévu les travaux de démolition, dépose et évacuation pour retraitement :

- Les menuiseries intérieures non conservées
- Les sols souples non amiantés (plinthes comprises) (hors escalier au Lot 3)
- Les faïences murales sur les murs et cloisons non conservés (plinthes carrelage comprises)
- La démolition des maçonneries non conservées
- La dépose des encoffrements, gaines techniques et divers
- La dépose des cloisons légères non porteuses non conservés
- La dépose du mobilier (évier, plaque, anciennes cuisines, armoires...)
- La dépose des faux plafonds
 - o Sur ossature métalliques
 - o L'ensemble des anciens plafonds plâtre sur pailles en plancher haut du R+1 et monté d'escalier R+2 (Ossature et gîtage bois compris)
- La dépose des équipements sanitaires (hors tuyaux EC/EF/canalisations, à la charge du lot 5)
- L'arrachage complet des revêtements muraux type toile de verre ou PVC

2.2.2. Curage

Il doit être prévu des travaux de curage, conformément au plan, du SS au R+2 à la charge des lots concernés (curage d'anciennes canalisation, tuyauterie et câbles électriques)

2.2.3. Percements divers

Trémie :

Il doit être prévu les percements pour les lots techniques et divers (supérieur à 10cmx10cm ou au diamètre 10cm). Les trémies supérieures à 400x400 seront pourvues de chevêtre béton.

A intégrer nomment les percements en plancher suivant :

- Chute EU/EV
- Ventilation
- Colonne Cfo / Cfa

**Baies :**

Il doit être prévu le percement de baies des portes et passage dans les murs porteur (suivant plan) compris pose de linteaux.

2.2.4. Dépose / repose de plafond

Il doit être prévu la dépose / repose des plafonds nécessaires à la réalisation des carottages et travaux des lots techniques y compris remise en état et complément pour le SS et RDC

2.2.5. Reprise en œuvre

L'entreprise intégrera toutes les sujétions de reprises en œuvre nécessaires quant à la bonne finition des ouvrages (reprise des sols, béton, tableaux...).

Au R+2 : reprise des chapes après dépose des sols souples.

Il devra notamment être prévu les calfeutrements, le bouchement des anciennes grilles, réservations et divers.

2.2.6. Bouchement de trémie et divers

Il sera également prévu le bouchement de toutes les réservations en murs (anciennes porte) et en plancher compris scellements dans les existantes.

Ces rebouchages seront effectués avec des matériaux permettant la reconstitution du mur et de son fonctionnement mécanique et de la réglementation incendie. Il sera notamment prévu le bouchement des gaines techniques diverses déposées.

Il sera également prévu le bouchement des trémies en plancher non conservés suite aux travaux de dépose comprenant la réalisation de scellements, les coffrages et le bouchement en béton.

Localisation : voir plan du sous-sol au R+2

2.3. Travaux de revêtements collés carrelage et faïence :**2.3.1 Consistance des travaux :**

L'Entreprise doit tous les travaux de finition en carrelage et faïence, même ceux non décrits dans le présent C.C.T.P. Elle doit, entre autres, tout ouvrage de raccordement avec toutes les prestations adjacentes ou contiguës des autres lots.

Aussi, l'Entrepreneur doit obligatoirement se procurer les C.C.T.P. et les plans de tous les autres corps d'état ou lots, y compris les lots techniques, pour connaître en détail la nature et la localisation des ouvrages. Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées s'appliquent à tout local, ouvrage, bâtiment ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite, dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre, toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

Localisation : sanitaires (voir plan)

2.3.2. Provenance et qualité des matériaux de carrelage :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions communes TCE, ainsi qu'aux dispositions suivantes :

Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants. En outre, l'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours d'un avis technique favorable. Les ragréages sont réalisés à l'aide de produits compatibles aux supports.

Les produits adhésifs, colles et mortier colle, doivent être conformes aux Cahiers des Prescriptions Techniques du C.S.T.B.



Les matériaux doivent provenir de fabricants notoirement connus, doivent être de PREMIER CHOIX et doivent avoir un avis technique en cours de validité au moment de la pose.

L'Entrepreneur doit fournir (et/ou) joindre dans son offre tous les P.V. d'essais et avis techniques du C.S.T.B. ou des laboratoires d'essais agréés, en ce qui concerne les caractéristiques techniques suivantes :

- Classement U.P.E.C. ou P.E.I.,
- Résistance au gel,
- Indice de diminution de transmission des bruits d'impacts (Delta L),
- Le niveau de pression acoustique (Ln).
- Type de colle en fonction du carrelage, du support, etc.

Tous les carrelages et revêtements comportent obligatoirement le repérage du fabricant en impression sur la face à coller et comportent un marquage.

L'Entrepreneur doit tenir compte scrupuleusement, à minima, des classements U.P.E.C. selon chaque type de local, conformément à la notice sur le classement U.P.E.C. des locaux (Cahier du C.S.T.B. n° 2999). Si le classement demandé dans le présent CCTP est supérieur au classement ci-dessus, c'est ce dernier qui prévaut

2.3.3. Carrelage :

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose de carrelage au sol

- Type grès cérame anti dérapant 30x30.
- Classement U4P4E3C2.
- La réalisation d'une résine d'étanchéité au sol y compris relevés en plinthes sur toutes les cloisons
- Surface plane, pose collée, compris enduit ou béton lisse.
- Réalisation de joint plat de 3 mm
- Modèle et coloris selon choix du MOA. Choix dans la gamme sans restriction
- Fourniture et pose de plinthes droite (hors murs faïencé)
- Pose au ciment colle comprenant toutes sujétions pour coupes, entailles, raccords et percements.
- Découpes centrées et soignées à la scie cloche pour encastrement de tuyauteries ou appareillages électriques,
- La pose des appareils sanitaires sera réalisée après le carrelage. L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un joint au silicone sur le pourtour des appareils sanitaires, à leur jonction avec les parois verticales faïencées.

Localisation :

Suivant plans de localisation : Sanitaires R+1 et R+2

2.3.4. Faïence :

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose de faïence au mur.

- Carreaux de faïence pâte blanche, carreaux 20x40
- Surface plane, pose collée, compris enduit ou béton lisse.
- Réalisation de joint plat de 3 mm
- Modèle et coloris selon choix du MOA. Choix dans la gamme sans restriction
- Pose au ciment colle comprenant toutes sujétions pour coupes, entailles, raccords et percements.
- Découpes centrées et soignées à la scie cloche pour encastrement de tuyauteries ou appareillages électriques,
- La pose des appareils sanitaires sera réalisée après le carrelage.

Localisation :

Suivant plans de localisation : Sanitaires R+1 et R+2

-Dans les WC sur une hauteur de 130cm

-en crédence des lavabos



2.3.5. Profil de finition :

L'entreprise devra la fourniture et pose de profil d'arrêt ¼ de rond en PVC.

Localisation : Sanitaires R+1 et R+2

2.4. Travaux de plâtrerie et plafond :

2.4.1. Normes et règlements :

L'entreprise doit respecter les normes suivantes :

- DTU 25.1 (NF P71-201-2) (novembre 2010) : Enduits intérieurs en plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P71-201-2).
- DTU 25.31 (NF P72-202-1) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P72-202-1).
- DTU 25.31 (NF P72-202-2) (avril 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P72-202-2).
- DTU 25.31 (P72-202-3) (juillet 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Partie 3 : Mémento (Indice de classement : P72-202-3).
- DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P72-203-1-1).
- DTU 25.42 – P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-1.
- NF EN 13914-2 (décembre 2005) : Conception, préparation et mise en œuvre des enduits intérieurs et extérieurs Partie 2 : enduits intérieurs (Indice de classement : P12-901-2).
- P23-101 (décembre 1987) : Menuiseries en bois - Terminologie (Indice de classement : P23-101).
- NF EN 1670 (juillet 2007) : Quincaillerie pour le bâtiment - Résistance à la corrosion - Exigences et méthodes d'essai (Indice de classement : P26-433).
- NF P23-300 (novembre 1983) : Menuiseries en bois - Dimensions des vantaux de portes intérieures (Indice de classement : P23-300).
- NF P23-302 (novembre 1983) : Menuiseries en bois - Portes planes intérieures en bois - Caractéristiques générales (Indice de classement : P23-302).
- NF P23-303 (mai 1984) : Portes planes intérieures de communication en bois - Spécifications (Indice de classement : P23-303).
- NF P23-304 (août 1984) : Portes planes intérieures palières en bois - Spécifications (Indice de classement : P23-304).
- NF P23-501 (décembre 1986) : Menuiseries en bois - Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu 1/4 d'heure (Indice de classement : P23-501).
- NF P23-502 (août 1987) : Menuiseries en bois - Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu 1/2 heure (Indice de classement : P23-502).
- RT 2012

Liste non limitative.

2.4.2. Conditions de stockage sur chantier :

Les plaques de plâtre doivent être stockées à l'abri des intempéries, obligatoirement à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol plan (cales d'au moins 0,05 m de large, de longueur au moins égale à la largeur des plaques, et espacées d'au plus 0,60 m).

Le stockage doit, en outre, être organisé de façon à mettre les plaques de plâtre à l'abri des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.



Les produits en poudre doivent être stockés à l'abri de l'humidité, les produits en pâte doivent être stockés à l'abri du gel et du soleil. Le stockage doit, en outre, être organisé de façon à mettre les produits à l'abri des dégradations, déchirures de sacheries pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

2.4.3. Découpe des plaques :

Les plaques cassées ou fendues ou d'une manière générale présentant des dégradations susceptibles de compromettre la résistance mécanique de l'ouvrage ou la tenue des finitions ultérieures ne doivent pas être utilisées telles quelles.

Après découpe, les parties intactes peuvent toutefois être utilisées par exemple pour la réalisation d'impostes.

La découpe éventuelle des plaques doit être effectuée sans affecter la liaison entre le carton des faces et le cœur en plâtre.

La découpe des plaques de plâtre doit être effectuée de façon telle que, lors de la pose, les plaques soient disposées dans le même sens (longitudinal ou transversal).

2.4.4. Fixation des plaques :

Fixation sur ossature métallique

Elle doit être exécutée à l'aide des vis définies dans la norme NF DTU 25.41 P1-2 (CGM), de longueur égale à l'épaisseur totale des plaques à fixer majorée de 10 mm au moins.

Les longueurs courantes vont de 25 mm à 70 mm.

Fixation directe par collage au mortier adhésif

La fixation directe par collage est limitée à la superposition de deux plaques sans excéder 6 m de hauteur et ne peut être utilisée que sur les supports continus traditionnels suivants :

- Blocs de béton avec ou sans enduit ;
- Briques creuses ou pleines avec ou sans enduit ;
- Béton banché avec reconnaissance du support ;
- Plaques de plâtre ;
- Carreaux de plâtre.

Ces supports doivent être secs, sains et non pulvérulents. Ils ne doivent pas présenter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm.

Si les supports ne sont pas conformes, il convient d'en avertir le Maître d'Ouvrage ou son représentant afin qu'il fasse procéder avant l'intervention de l'entreprise de plâtrerie, aux travaux préparatoires de rattrapage localisé, de façon à ramener le support dans les tolérances ci-dessus.

2.4.5. Traitement des joints et raccords divers :

Travaux préparatoires

Avant traitement des joints proprement dits, il doit être procédé :

- Au garnissage entre plaques accidentellement non jointives.
- Au remplissage des bords amincis, en jonction avec des bords coupés, épaufrures, légères dégradations du parement, etc.

Il sera également vérifié que les têtes de vis soient correctement enfoncées.

Traitement des joints

Joints courants entre plaques de plâtre à bords amincis ;

Le traitement des joints intervient après durcissement des produits de rebouchage

En outre, dans des conditions ambiantes défavorables au séchage de ces produits (hygrométrie très élevée, absence de ventilation des locaux, etc.), il peut être nécessaire de différer le traitement des joints ou d'espacer les différentes opérations de ce traitement.

Angles saillants ;

Dans le cas d'angles saillants, il doit être utilisé l'un ou l'autre des produits suivants définis dans la norme NF DTU 25.41 P1-2 (CGM) :



- Une bande spéciale armée, l'armature métallique devant être disposée côté plaques ;
- Une cornière métallique perforée.

Intersection des joints :

Les bandes à joints ne doivent pas être superposées. À cet effet, la bande qui renforce le joint sur les bords coupés doit être interrompue.

Joints entre plaques et éléments de nature différente (béton, enduit plâtre, carreaux de plâtre, etc.)

Le support doit être sec et débarrassé de toute pulvérulence ou produit insuffisamment adhérent.

Utilisation des corniches

Les corniches sont collées à l'aide de l'enduit à joint ou de mortier adhésif. Pendant le séchage, le maintien en place est assuré par calage à la partie inférieure à l'aide de pointes disposées tous les 1 m environ.

La finition par bande et enduit de la cueillie derrière la corniche n'est pas nécessaire dans ce cas.

Autres dispositions de raccordement

Le traitement de la jonction entre plaque de plâtre et éléments de nature différente peut être également assuré par l'une des dispositions suivantes :

- Joint mastic acrylique ou élastomère, Couvre joints, Profilé d'habillage formant joint creux.

La dissimulation des têtes de vis, ainsi que le ragréage de blessures légères du parement sont exécutés en deux passes successives de l'enduit utilisé pour les joints avec séchage entre les deux passes.

2.4.6. Ouvrages horizontaux et inclinés

2.4.6.1. Ossature primaire et secondaire

Sollicitations mécaniques

L'ossature métallique y compris ses dispositifs de liaison à la structure support (fixation, suspentes, etc.) doit être capable d'absorber, sans déformation supérieure à 5 mm, y compris en cas d'ossatures primaires et secondaires, les sollicitations suivantes :

- Charges permanentes : poids propre du plafond, matériau d'isolation, objets suspendus ;
- Effets de pression et dépression dus au vent (voir Règles de calcul des actions du vent).
- Les prescriptions correspondantes relatives aux dispositifs de suspension sont indiquées dans la norme NF DTU 25.41 P1-2 (CGM).

Les charges à prendre en compte sont :

- Le poids propre de l'ossature et des plaques ;
- Une surcharge qui tient compte du poids du faux plafond décoratif en sous face.
- La masse surfacique de l'isolant ;
- Une charge ponctuelle complémentaire de 2 daN par surface minimale de 1,20 m × 1,20 m pour la fixation d'objets.

Une ossature type Stil prim Tech (ou équivalent avec PV) sera retenu pour le plafond du R+2 et local technique CTA R+1.

Une ossature type Still F530 et suspentes (ou équivalent avec PV) sous le gitage bois et en brisis sera retenu en R+2.

Dimensionnement des éléments d'ossature métallique

Outre les dimensions prescrites par la norme NF DTU 25.41 P1-2 (CGM), les éléments d'ossature doivent être conformes aux indications les tableaux 2 à 7 du DTU 25.41P1-1 (décembre 2012).



Dans certains cas, la structure support ne permet pas de respecter les espacements entre points de fixation ci-dessus : il convient alors, de prévoir une ossature primaire en acier ou en bois afin d'y satisfaire. Le type et le dimensionnement de cette ossature primaire, ainsi que son mode de fixation doivent faire l'objet d'une étude préalable de faisabilité.

Planéité et horizontalité de l'ossature

La planéité et l'horizontalité du plafond en plaques résultent des caractéristiques de l'ossature support des plaques de plâtre qui doit donc être mise en place et réglée afin de respecter les prescriptions ci-après :

- **Planéité**

La surface matérialisée par la sous-face de l'ossature ci-dessus ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 5 mm, sous une règle de 2 m déplacée perpendiculairement aux éléments de cette ossature.

- **Horizontalité de l'ossature**

L'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm.

Aboutage des éléments d'ossature

Lorsque la dimension en longueur des éléments ne permet pas de franchir de façon continue la distance comprise entre les parois verticales opposées, il est nécessaire de procéder à des aboutages.

Ceux-ci doivent être exécutés en respectant les règles ci-dessous :

- Le raccord doit être placé de manière à se trouver décalé d'une ligne d'ossature à l'autre, afin que l'ensemble des raccords successifs ne soit pas aligné ;
- L'aboutage doit assurer une résistance mécanique au moins équivalente à celle de l'ossature en partie courante ;
- Pour les profilés métalliques, cette condition est satisfaite par l'une des deux dispositions suivantes :
 - . Un recouvrement de 15 cm mini et un vissage ;
 - . Un éclissage d'au moins 9 cm avec un accessoire compatible avec le profilé.

Dispositions relatives à l'ossature, à la jonction avec les parois verticales périphériques

Une cornière ou un rail est fixé en périphérie. Le montage sur montant ou sur rail est fixé.

La distance à la paroi de la première ligne d'ossature ne doit pas excéder une distance égale à un entraxe courant.

Il est rappelé que la fixation par pistoscellement ne doit pas être utilisée sur les supports fragiles (par exemple maçonneries creuses, béton cellulaire, plâtre etc.) ou comportant des canalisations incorporées. Ce type de fixation n'est pas admis lorsqu'il est soumis à des sollicitations en traction.

Dispositifs de renfort — Fixations prévues à l'avance

En cas de fixations prévues à l'avance, des dispositifs particuliers de renforts sont mis en place au montage de l'ossature :

- Traverse de répartition perpendiculaire aux lignes d'ossature (platine ou plaque de répartition prenant appui sur deux lignes d'ossature adjacentes) ;
- Suspentes supplémentaires ;
- Ossatures complémentaires autour des trémies, au droit des joints de gros œuvre et au droit des cloisons à réaliser ultérieurement.

2.4.6.2. Spécifications concernant la mise en œuvre de l'isolation des plafonds

Lorsque la mise en œuvre d'une isolation est prévue, il convient de se reporter au mémento sur l'exécution des travaux annexes du DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012).

Pour la mise en place de l'isolation thermique et/ou acoustique, les isolants (rouleaux et panneaux) doivent être mis en œuvre avant ou simultanément à la pose des plaques et en aucun cas après la pose des plaques. Les panneaux isolants doivent être serrés, lés contre lés, mais non comprimés dans leur épaisseur.



Dans le cas de mise en œuvre d'isolant en laines minérales (panneaux ou rouleaux) en plafond sous gitage bois, une couche d'isolant est disposée entre les solives et une deuxième en croisé en dessous des solives.

Dans le cas où il est nécessaire de disposer un film pare-vapeur entre les plaques et l'isolant, et si ce dernier n'en comporte pas, les conditions de mise en œuvre de ce pare-vapeur sont celles définies dans l'Avis Technique ou Document Technique d'Application du procédé d'isolation thermique.

Il est également possible d'utiliser des plaques de plâtre spéciales revêtues en usine d'un pare-vapeur.

Il sera retenu un isolant type

- Mousse Polyuréthane souple à cellules ouverte projetée (Λ 0.032W/m.K) en plafond R+2
- Mousse Polyuréthane souple à cellules ouverte projetée (Λ 0.032W/m.K) sous gitage bois du R+2 (couloir)
- Mousse Polyuréthane souple à cellules ouverte projetée (Λ 0.032W/m.K) en sous toiture (brisis)

Prescription thermique à respecter pour l'isolant:

$R = 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Epaisseur : 250mm moyen

2.4.6.3. Mise en œuvre en ouvrage horizontal dans le cas de parement à une plaque :

Sens de pose

Les plaques sont posées jointives et perpendiculairement à l'ossature.

La pose parallèle est admise avec un entraxe maximal entre ossature de 0,40 m.

Position des joints

Pour les joints d'about :

- Dans le cas de pose « perpendiculaire », la longueur des plaques doit être un multiple de l'entraxe de l'ossature de façon à ce que le joint d'about soit situé au droit d'un élément d'ossature ;
- Dans le cas de pose « parallèle », le joint d'about est libre.

Les joints de plaques sont toujours alignés pour ce qui concerne les bords longitudinaux. Pour les bords transversaux, ils sont soit décalés, soit alignés.

Raccords aux points singuliers

Raccord plafond / murs et doublages

La finition de la cueillie est exécutée suivant la technique bande et enduit.

Raccords plafond / cloison de distribution

Il est rappelé que, le raccord cloison-plafond est exécuté par l'intermédiaire d'un rail fixé au plafond :

- Par vissage dans l'ossature du plafond ;
- Par chevillage directement sur la plaque ;

Traitement des joints entre plaques et en cueillies

Pour permettre le traitement des joints, il est indispensable dans le cas de joints entre bords coupés et bords amincis, de rétablir la symétrie en remplissant préalablement le bord aminci.

Le traitement des joints en plafond ne doit être réalisé qu'après blocage des cloisons associées.



2.4.6.4. Mise en œuvre en ouvrage horizontal dans le cas de parement à deux plaques

Dans le cas de parement constitué de deux plaques, seule est traitée la pose de deux plaques de BA13.

Dans ce cas, on procédera aux opérations suivantes :

- Fixation du premier parement par vissage tous les 60 cm
- Le traitement des joints entre plaques du premier parement n'est pas réalisé
- Fixation du deuxième parement sur l'ossature à travers le premier parement avec décalage des joints transversaux et longitudinaux et vissage tous les 30 cm.

2.4.7. Cloisons verticales en plaques de plâtre sur ossature

2.4.7.1. Dimensionnement

Cloisons sur ossatures métalliques

Les Tableaux 9 et 10 du DTU 25.41 (décembre 2012) donnent les hauteurs maximales admissibles sous plafond, valables dans le cas où les plaques règnent du sol au plafond et sont fixées sur les rails hauts et bas ainsi que sur des ossatures verticales sur toute la hauteur y compris dans le cas de montage sur sol brut.

Les profilés sont conformes aux spécifications prescrites par la norme NF DTU 25.41 P1-2 –CGM). Les inerties des profilés sont déterminées sur la base des épaisseurs minimales de tôle nue conformément à l'Annexe B de la norme NF EN 14195.

Implantation et Traçage cloisons et plafonds

L'entrepreneur adjudicataire devra procéder à l'étude approfondie du projet afin de faire connaître à la maîtrise d'œuvre, toutes les observations utiles à sa mise au point.

Les plans joints au dossier d'appel d'offres, ainsi que le présent descriptif définissent un principe de construction dont le détail sera mis au point avant exécution sur chantier.

L'entreprise devra fournir ses plans à l'approbation de la maîtrise d'œuvre avant mise en œuvre.

Avant montage, il est procédé à l'implantation de l'ouvrage en traçant le développé de celui-ci à la surface du gros œuvre auquel il se trouve raccordé ou vérifié que le tracé, le cas échéant déjà effectué, est correctement implanté.

Raccord avec les points singuliers

Avant montage, il faut mettre en place les dispositifs particuliers (renforts, etc.) nécessaires au raccord avec les ouvrages déjà existants ou s'assurer, le cas échéant, qu'ils l'ont été lors de l'exécution de ces ouvrages.

Incorporation, isolation

Isolation :

L'isolation acoustique et ou thermique doit être mise en place après la pose du premier parement pour les cloisons.

Incorporations et traversées :

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées avant la pose des plaques pour les contrecloisons et après la pose du premier parement et de l'isolation éventuelle pour les cloisons.

Les traversées de cloisons par les autres corps d'état doivent être exécutées impérativement après la pose des parements et après la réalisation des joints afin de conserver les performances des ouvrages.

2.4.7.2. Mise en œuvre d'isolant paroi verticale

Lorsque la mise en œuvre d'une isolation est prévue, il convient de se reporter au mémento sur l'exécution des travaux annexes du DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012).

Pour la mise en place de l'isolation thermique et/ou acoustique, les isolants (rouleaux et panneaux) doivent être mis en œuvre avant ou simultanément à la pose des plaques et en aucun cas après la pose des plaques. Les panneaux isolants doivent être serrés, lés contre lés, mais non comprimés dans leur épaisseur.



Dans le cas où il est nécessaire de disposer un film pare-vapeur entre les plaques et l'isolant, et si ce dernier n'en comporte pas, les conditions de mise en œuvre de ce pare-vapeur sont celles définies dans l'Avis Technique ou Document Technique d'Application du procédé d'isolation thermique.

Il est également possible d'utiliser des plaques de plâtre spéciales revêtues en usine d'un pare-vapeur.

2.4.7.3. Mise en œuvre des cloisons sur ossatures

Les modes de fixation selon les supports sont précisés dans le DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012).

Rappel d'ordre général : la fixation par pistoscellement n'est admise que sur une dalle en béton armé mise en œuvre in situ ; ce qui exclut les autres supports tels que : maçonneries creuses, béton cellulaire, poutrelles en béton armé, béton précontraint, dalles alvéolées et les supports comportant des canalisations incorporées ainsi que ceux destinés à recevoir un carrelage en raison de la sensibilité de ce dernier à une fissuration de son support.

Ce type de fixation n'est par ailleurs pas admis lorsqu'il est soumis à des sollicitations en traction.

Il est rappelé que dans tous les cas de cloisons prévues au présent lot, l'entreprise adaptera l'ossature, le montage, ou le type de la cloison à la hauteur à traiter qui est prévue de dalle à dalle pour le R+1 et dalle à plafond CF au R+2.

2.4.7.4. Dispositifs de renforts pour charges lourdes – fixations prévues à l'avance

Tous les dispositifs de renforts demandés par les autres CE dans les parements et/ou cloisons plaque de plâtre et les doublages thermiques ou non, sont dus par le présent lot.

Dans le cas de fixation de charges supérieures à 30 daN, un renvoi à l'ossature doit être mis en place (traverse ou platine de répartition solidaire des montants adjacents).

Dans le cas de charge excentrée, introduisant un moment de renversement supérieur à 30 daN.m s'il s'agit de charge localisée ou supérieure à 15 daN.m par ml s'il s'agit de charge filante, l'ossature **doit être renforcée en conséquence.**

2.5. Description et localisation des travaux de Plâtrerie

2.5.1. Cloisons de distribution « standard »

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre de cloisons de distribution constituées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Les cloisons seront de type Placostil de marque Placoplâtre ou équivalent.

Compris calfeutrement autour des équipements des lots techniques si la cloison est réalisée après leur pose.

L'ossature

L'entreprise doit la mise en œuvre d'une ossature métallique de 48 mm de large, en acier galvanisé, composée de rails et de montants d'épaisseur nominale 6/10ème.

Les montants seront doubles et auront une largeur d'aile de 50 mm et un entraxe de 40 cm.

L'isolant thermique et acoustique

L'entreprise doit la mise en œuvre de panneaux semi-rigides en laine de roche de 45 mm d'épaisseur dans le vide entre parements de la cloison.

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées après la pose du premier parement et de l'isolation éventuelle pour les cloisons. Les traversées de cloisons par les autres corps d'état doivent être exécutées impérativement après la pose des parements et après la réalisation des joints afin de conserver les performances des ouvrages.

**Plaque de plâtre**

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un double parement composé de deux plaques de plâtre de Ba13

- Parement standard pour les locaux classiques.
- Parement hydrofuge pour les locaux humides.

Renforts

L'entreprise titulaire du présent lot doit l'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre de renforts dans les cloisons au droit des équipements le nécessitant.

La prestation comprend toutes les sujétions de coupes et de raccords.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes et des angles parfaits.

Localisation :**Suivant plans de localisation :**

- Sanitaires R+1 et R+2

2.5.2. Cloisons de distribution renforcées, acoustiques et/coupe-feu

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre de cloisons de distribution constituées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Les cloisons seront de type Placostil de marque Placoplâtre ou équivalent.

Compris calfeutrement autour des équipements des lots techniques si la cloison est réalisée après leur pose.

L'ossature

L'entreprise doit la mise en œuvre d'une ossature métallique de 48 mm de large, en acier galvanisé, composée de rails et de montants d'épaisseur nominale 6/10ème.

Les montants seront doubles et auront une largeur d'aile de 50 mm et un entraxe de 40 cm.

L'isolant thermique et acoustique

L'entreprise doit la mise en œuvre de panneaux semi-rigides en laine de roche de 45 mm d'épaisseur dans le vide entre parements de la cloison.

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées avant la pose des plaques pour les contrecloisons et après la pose du premier parement et de l'isolation éventuelle pour les cloisons. Les traversées de cloisons par les autres corps d'état doivent être exécutées impérativement après la pose des parements et après la réalisation des joints afin de conserver les performances des ouvrages.

Plaque de plâtre

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un double parement composé d'une plaque de plâtre de 25 mm d'épaisseur de type Duo'Tech 25 (ou équivalent) ou d'une plaque de Ba13 doublé d'une plaque hydro pour les locaux humides

La prestation comprend toutes les sujétions de coupes.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes ; Enduit deux passes

Localisation :

- Caissons CF 1h pour habillage des gaines techniques selon nécessité.
- Cloisons entre les bureaux et donnant sur les circulations

2.5.3. Doublage sur murs extérieur

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'une contre cloison constituée de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Les contre cloisons seront de type Placostil de marque PLACOpâtre ou équivalent.

L'ossature



L'entreprise doit la mise en œuvre d'une ossature métallique de 48 mm de large, en acier galvanisé, composée de rails et de montants d'épaisseur nominale 6/10ème.

Les montants seront doubles et auront une largeur d'aile de 50 mm et un entraxe de 40 cm.

Une entretoise doit être mise en œuvre, à un mètre cinquante du sol, afin d'augmenter la rigidité de l'ossature.

Des renforts seront à prévoir pour les radiateurs.

>Une solution type system Optima (ou équivalent) est envisageable.

L'isolant thermique et acoustique

Il sera retenu un isolant type

- Mousse Polyuréthane souple à cellules ouverte projetée (Lambda 0.032W/m.K) sur tous les murs donnants sur l'extérieur à l'exception de la montée d'escalier.

Prescription thermique à respecter pour l'isolant:

$R = 3.75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Epaisseur : 130mm moyen

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées avant la pose des plaques et de l'isolant pour les contres cloison.

Plaque de plâtre

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un parement composé d'une plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur de type Placo BA13 dans les locaux « secs », de type Placo Marine BA13 dans les locaux « humides », de type Placoflam BA 13 dans les locaux techniques.

La prestation comprend toutes les sujétions de coupes.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes. Enduit deux passes

2.5.4 Doublage sur mur refend et poutres béton

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre de doublage en plaques de plâtre collées de type Ba13 ou équivalent

Les incorporations par les autres corps d'état doivent être exécutées avant la pose des plaques.

Traçage de la contre-cloison au sol et plafond.

La prestation comprend toutes les sujétions de coupes.

Dépoussiérage des supports et amélioration des surfaces d'accroches

Collage au mortier colle (MAP ou similaire) sur élément de gros-œuvre.

Traitement des points singuliers tel que raccord avec les menuiseries conforme aux prescriptions du fabricant.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes. Enduit deux passes

Localisation :

Sur tous les murs existants ne donnant pas sur l'extérieur (hors monté d'escalier/RDC et SSol)

2.5.5 Plafonds en plaque de plâtre type BA

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un plafond constitué de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé portées par des suspentes adaptées, d'une résistance au feu ½ heure, y compris traitement du joint de dilatation.

La prestation comprend : une ossature primaire de type StillPrim ou équivalent, une ossature secondaire composée d'un réseau de fourrures d'entraxes et de portées adaptées, fixation de l'ossature ou support par l'intermédiaire de suspentes réglables, parement constitué suivant caractéristiques du local : plaque de parement ordinaire de 13 mm, 2 ou 1 plaque de



plâtre feu en pose perpendiculaire au fourrures, suivant degré CF désiré. Dans les circulations, le parement de finition sera M0.

L'ossature secondaire viendra au plus proche du dessous des Entrait bas (dessous de poutre à 2.89m)

Les ébrasements en BA 13 sur 3 faces (dessus et côtés) au droit des châssis, baies et portes (existants et neufs) font également partie de la prestation.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes. Enduit deux passes.

Le montage doit être conforme aux procès-verbaux du fabricant.

Localisation : R+2

2.5.6 Jouée en plaque de plâtre lisse

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre de jouées verticales constituées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Les jouées seront de type Placostil de marque Placoplâtre ou équivalent.

Le montage doit être conforme aux procès-verbaux du fabricant.

La prestation comprend l'ensemble des jouées nécessaire à la réalisation des plafonds, faux plafonds, et des raccords au droit des changements d'altitude.

Les joints doivent être exécutés soigneusement pour obtenir des murs homogènes. Enduit deux passes

Compris au droit des poutres et soffites divers en adaptation aux existants et aux travaux nécessaires à la réalisation du projet.

Localisation :

Ensemble de tous les raccords entre plafonds de toute nature, existants et neufs, de tous les locaux traités dans le projet.

2.6 Travaux de faux plafonds décoratif

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un plafond suspendu ayant les caractéristiques suivantes :

- Dalles 600x600 composées d'un substrat minéral
- Panneaux comportant un enduit au dos
- Epaisseur des Dalles :
 - R+1 : 40 mm
 - R+2 : 20 mm
- Bord A, ossature adaptée en T24 laqué blanc
- Fixation sous plafond CF pour le R+2. (PV en vigueur)
- Fixation sur porteur de cloison à cloison, adapté aux portées suivant plan au R+1.
- Coloris blanc
- Coefficient alpha sabine > 0.75 entre 500Hz et 1000Hz Alpha W=0.9
- Réaction au feu M0
- Réservation pour luminaires et appareillages divers et renforcement des dalles concernées par plaque de contre-plaqué.

Les plafonds suspendus seront mis en œuvre à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1

Dans ces plafonds, il est prévu l'incorporation de luminaires. L'entreprise assurera donc une bonne coordination avec l'électricien pour l'alimentation et la mise en œuvre de ces luminaires.

Elle réalisera toutes les découpes nécessaires à l'incorporation des équipements techniques tels que prises de courants, interrupteurs, etc ... sur demande des entreprises concernées.

Toutes les préconisations du fabricant seront respectées, notamment le stockage sur site.

Localisation : Suivant plans de localisation.



2.7 Travaux de menuiserie

2.7.4 Prescriptions générales relatives à la mise en œuvre des menuiseries intérieures :

2.7.4.1 Qualité des bois

Les matériaux employés seront de première qualité, les bois exempts de fentes ne comporteront que des nœuds sains. Les bois seront en provenance de forêts opérant conformément aux critères de développement durable définis par le PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) ou FSC.

Les bois utilisés respecteront les normes et règlements en vigueur avec en particulier (sans que cette liste ne soit exhaustive):

- La norme NF B 52-001 de mars 2007, relative au classement visuel des structures bois associé aux classes de résistance pour l'utilisation en structure des principales essences résineuses et feuillues françaises,
- La norme NF EN 519 relative au classement structure par machine, qui définit les classes de bois sciés utilisables en structure obtenues lors d'un classement par machine.

2.7.4.2 Stockage sur chantier

Si ces menuiseries intérieures sont appelées à rester en stock plus d'un mois dans un local, les conditions hygrothermiques de celui-ci doivent être aussi proches que possible de celles prévisibles des locaux en service.

2.7.4.3 Implantation sur chantier

Le tracé est à la charge de l'entreprise titulaire du lot

2.7.4.4 Vantaux de portes de communication

Ils sont posés sur sol fini.

Les vantaux de portes doivent ouvrir librement, avec le jeu strictement nécessaire, compte tenu des finitions, les bois étant stabilisés.

En position fermée, le jeu maximal sous la rive basse est de 10 mm.

Les jeux apparents des vantaux qui ne sont pas à recouvrement, entre dormant et ouvrant et entre ouvrants, ne doivent pas excéder 3 mm après finition.

La variation de ces jeux ne doit pas excéder 1 mm par mètre.

Le désalignement, au niveau de leur jonction, des rives hautes et basses des vantaux des portes à deux vantaux ne doit pas excéder 3 mm lorsque ces portes sont fermées.

2.7.4.5 Vérifications en fin de chantier

En fin de chantier, l'entrepreneur procédera à la vérification des ouvrants, à leur "équilibrage" et au graissage des articulations, au réglage des poignées, ferme-portes et serrures. Un bon de vérification sera délivré.

2.7.5 Description et localisation des travaux de menuiserie

2.7.5.1 Bloc porte simples type 1

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs porte (suivant plan) avec :

- Huisserie bois
- Largeur 90
- Âme pleine en aggloméré de 42 mm
- Ferrage : 4 paumelles (obligatoires) de 130 mm selon la hauteur du vantail dont deux placées en partie supérieure
- Serrure 1 point
- Béquille métallique réf 493/6450 modèle droit avec Rosace de chez Bezault ou équivalent.



- Finition Prépeinte
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.
- EI30
- Butée de portes en finition inox brossé de chez Bezault modèle 3540 ou équivalent
- Barre de tirage PMR intérieure pour la porte du WC PMR. Ouverture à 180

Tous les bloc-porte seront tous équipés de joints périphériques

Toutes les portes des cabines des sanitaires seront équipées de verrous de condamnation, décondamnables de l'extérieur, avec voyant d'occupation.

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'ébrasements en contre-plaqué ou en médium, de l'épaisseur de la cloison ou de la paroi dans lesquels les bâtis sont mis en place (parpaing ou carreaux de plâtre) ou PLACOSTIL, etc. Finition par chants plats

Les bâtis seront livrés prépeints par le présent lot, ils seront à peindre par le Lot Peinture

2.7.5.2 Bloc porte simples type 2

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs porte CF 1/2h (EI30) (suivant plan) avec ferme porte :

- Huisserie bois
- Largeur 90
- Âme pleine en aggloméré de 42 mm
- CF 1/2h avec PV (EI 30)
- Ferrage : 4 paumelles (obligatoires) de 130 mm selon la hauteur du vantail dont deux placées en partie supérieure
- Un ferme porte à coulisse de force adaptée (possibilité d'ouverture à 180°)
- Serrure 1 point
- Béquille métallique réf 493/6450 modèle droit avec Rosace de chez Bezault ou équivalent.
- Garniture pour trou de cylindre
- Finition Prépeinte
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.
- EI30
- Butée de portes en finition inox brossé de chez Bezault modèle 3540 ou équivalent

Tous les bloc- seront tous équipés de joints périphériques

Toutes les portes des cabines des sanitaires seront équipées de verrous de condamnation, décondamnables de l'extérieur, avec voyant d'occupation.

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'ébrasements en contre-plaqué ou en médium, de l'épaisseur de la cloison ou de la paroi dans lesquels les bâtis sont mis en place (parpaing ou carreaux de plâtre) ou PLACOSTIL, etc. Finition par chants plats

Les bâtis seront livrés prépeints par le présent lot, ils seront à peindre par le Lot Peinture

2.7.5.3 Bloc porte 2V type 3

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs porte CF 1/2h (EI30) (suivant plan) avec ferme porte :

- Huisserie bois
- Largeur 90 + 50
- Âme pleine en aggloméré de 42 mm
- CF 1/2h avec PV (EI 30)
- Ferrage : 4 paumelles (obligatoires) de 130 mm selon la hauteur du vantail dont deux placées en partie supérieure
- Un ferme porte à coulisse de force adaptée (possibilité d'ouverture à 180°)
- Sélecteur de fermeture.
- Crémone quart de tour sur semi fixe.
- Serrure 1 point
- Béquille métallique réf 493/6450 modèle droit avec Rosace de chez Bezault ou équivalent.



- Garniture pour trou de cylindre
- Finition Prépeinte
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.
- EI30
- Butée de portes en finition inox brossé de chez Bezault modèle 3540 ou équivalent

Tous les bloc- seront tous équipés de joints périphériques

Toutes les portes des cabines des sanitaires seront équipées de verrous de condamnation, décondamnables de l'extérieur, avec voyant d'occupation.

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'ébrasements en contre-plaqué ou en médium, de l'épaisseur de la cloison ou de la paroi dans lesquels les bâtis sont mis en place (parpaing ou carreaux de plâtre) ou PLACOSTIL, etc. Finition par chants plats

Les bâtis seront livrés prépeints par le présent lot, ils seront à peindre par le Lot Peinture

2.7.5.4 Bloc porte double sur pivot type 4

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs porte CF 1/2h (EI30) (suivant plan) avec ferme porte :

- Huisserie bois
- Largeur 140 de passage
- Âme pleine en aggloméré de 42 mm
- CF 1/2h avec PV (EI 30)
- Double action
- Ferrage par pivot :
 - o Pivot haut : mécanisme avec axe mâle encastrée dans la traverse haute de l'hubrisserie et partie inférieure (femelle) encastrée dans l'angle haut du vantail avec protection thermique.
 - o Pivot bas, partie supérieure (femelle) encastrée dans l'angle bas du vantail avec protection thermique et partie inférieure (mâle) fixer sur sol fini (crapaudine avec roulement à bille)
- Finition Prépeinte
- Retenue électromagnétique des vantaux par déclencheur de type ventouse extérieure avec plaque orientable (à rupture ou émission, 24 ou 48 V suivant système en place actuellement).
- DAS avec PV.
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.
- EI30
- Oculus 30xh120 PF 1/2h
- Butée de portes en finition inox brossé de chez Bezault modèle 3540 ou équivalent

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'ébrasements en contre-plaqué ou en médium, de l'épaisseur de la cloison ou de la paroi dans lesquels les bâtis sont mis en place (parpaing ou carreaux de plâtre) ou PLACOSTIL, etc. Finition par chants plats

Les bâtis seront livrés prépeints par le présent lot, ils seront à peindre par le Lot Peinture

2.7.5.5 Bloc porte coulissant à galandage type 5

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la pose de blocs porte (suivant plan) avec :

- Huisserie bois
- Largeur 90
- Âme pleine en aggloméré de 42 mm
- Coulissante à galandage avec ralentisseur en fermeture
- Serrure 1 point
- Finition Prépeinte
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'ébrasements en contre-plaqué ou en médium, de l'épaisseur de la cloison ou de la paroi dans lesquels les bâtis sont mis en place (parpaing ou carreaux de plâtre) ou PLACOSTIL, etc. Finition par chants plats



Les bâtis seront livrés prépeints par le présent lot, ils seront à peindre par le Lot Peinture

2.7.5.6 Trappes d'accès

L'entreprise doit la fourniture et la pose de trappe d'accès 40x40 ou 80x80 CF1/2 comme suit :

- Huisserie bois
- CF 1/2h
- Ouverture par 4 batteuses à carré ou système similaire suivant fournisseur.
- Epaisseur 42 mm minimum.
- Finition prépeinte.
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.

Localisation :

Trappes d'accès aux CCF de ventilation au R+2/détente, Evacuation Wc R+1 et toutes sujétions.

2.7.5.7 Trappe d'accès aux combles

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'une échelle escamotable + trappe + cadre d'ossature bois en raccord avec les plafonds trappe d'accès CF1/2 comme suit :

- Huisserie bois
- CF 1/2h
- H3.50 mini
- Epaisseur 42 mm minimum.
- Isolée
- Finition prépeinte.
- Canne de manœuvre à fixer sous cadenas
- Toutes sujétions quant à la pose des habillages, moulures, ébrasements. Pour une finition parfaite des travaux.

Localisation : R+2

2.7.5.8 Serrures

L'entreprise doit la fourniture et la pose de serrure à mortaiser à usages intensifs, coffre en acier galvanisé, rappel du pêne demi-tour à la clé, fouillot carré de 8 mm avec perçage pour cylindre européen.

Le mécanisme atteindra le plus haut grade de la norme.

Les serrures équipant les bloc-portes coupe-feu devront être homologuées.

L'entreprise doit la fourniture et la pose de serrure à mortaiser à verrouillage automatique (le verrou et le pêne sont bloqués), fonction antipanique intégrée par la béquille intérieure, rappel du pêne demi-tour à la clé, fouillot carré de 8 mm avec perçage pour cylindre européen.

2.7.5.9 Quincaillerie

Suivant local et situation, les portes seront équipées de :

- Ensemble de béquille sur rosace, en acier inoxydable brossé avec rosace pour canon européen ou rosace pleine selon modèle de canon
- Ensemble PMR sur rosace, en acier inoxydable brossé avec rosace pour canon européen

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre garantissant le bon fonctionnement des quincailleries et l'aspect technique et esthétique.

Localisation :

Toutes les portes dues par le présent lot



2.7.5.10 Organigramme

Les cylindres provisoires en phase chantier : Ils seront de type européen avec les clés de chantier correspondantes pendant la durée du chantier. Ils permettront l'ouverture de toutes les portes du chantier équipées d'une serrure avec cylindre à profil européen.

Les cylindres définitifs : Ils seront à la charge du maître d'ouvrage.

2.7.5.11 Plinthes

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose de plinthes médium de 10 mm d'épaisseur, **hauteur 100 mm**, à bord supérieur droit, une élégie, coupes d'onglets dans les angles, fixation collée et clouée sur les cloisons. Pose traînée.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre garantissant l'aspect esthétique.
Finition à peindre par le lot Peinture.

Localisation :

Ensemble des locaux avec revêtement de sol souple PVC.

2.7.5.12 Butoirs de portes

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture de tous les butoirs de portes pour toutes les portes posées par le présent lot, sur tous les types de revêtement de sol (sauf indication contraire du fait du danger ou de l'impossibilité de la pose de tels éléments).

Fixation inviolable

Échantillons à soumettre au choix de la MOA avant pose.

2.7.5.13 Coffre cache tuyaux et caisson d'habillage technique

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation de coffres cache-tuyaux partiellement ou totalement démontables, montés avec vis inviolables (avec outil spécial à livrer au MOA) pour accès au caisson qui sera réalisé sur toute la hauteur entre dalles y compris les côtés. Avec façon plinthe en pied.

Encoffrement des gaines et canalisations en panneaux de médium 10m/m ou plus si nécessaire, vissées sur tasseaux à prévoir au présent lot, avec bourrage des coffres à la laine de verre, dimensions en fonction de la section des canalisations ou des gaines VMC.

L'entreprise réalisera également les habillages toute hauteur sous plafond des bâti-supports de tous les wc remplacés.

Localisation :

Suivant plans et nécessités des lots techniques.

2.7.5.14 Mobiliers sur mesure et cuisines

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fabrication et la pose de mobilier en respectant les préconisations dimensionnelles et esthétiques telles que définies sur les plans.

Échantillons façades et plan/crédence stratifiés à soumettre au choix de la MOA avant pose.

➤ Salle de Détente R+1 :

- Meuble bas 2P120 / évier 1 bac+ égouttoir à droite / mitigeur
- Meuble bas 1T1P60
- Meuble haut 2P120
- Meuble haut 60 /1P relevable + niche Micro-onde



- Plan de travail 180 cm et crédence stratifié
- Electroménager : Micro-onde – Réfrigérateur 200L avec bac à glaçons

➤ **Salle de Détente R+2 :**

- Meuble bas 2P120 / évier 1 bac+ égouttoir à droite / mitigeur
- Meuble bas 1T1P60
- Meuble haut 1P relevable 90 H38
- Meuble bas 2P120
- Meuble bas 1P60
- Plan de travail 240+180 et crédence stratifié
- Electroménager : Micro-onde – Réfrigérateur 200L avec bac à glaçons

Localisation : Voir plans annexés

2.7.5.15 Tablettes menuiseries extérieures

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose de Tablette d'appuis de baies en médium de 22 mm d'épaisseur, avec angles arrondi débordant.
Elles seront à peindre par le Lot peinture.

2.7.5.16 Main courante d'escalier

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose de Main courante droite ou au rampant en tube rond de 42 mm composée d'une lisse débordant de la première et de la dernière marche. Fixations des écuyers par chevillage dans le béton. Impression anti-rouille et 2 couches de peinture de finition sur l'ensemble. Main courante débordant horizontalement des volets d'escaliers.

Localisation : Cages d'escaliers. Reprise au droit de la cage d'escaliers en bois.

2.8 Travaux de protection coupe-feu

L'entreprise doit tous les recoupements incendie nécessaires, ainsi que les impostes pleins CF de même degré que les blocs-portes.

Toutes les gaines techniques prévues devront être CF 1h. L'entrepreneur devra fournir à la MOA le certificat de tenue au feu des cloisons qu'il se propose de mettre en œuvre pour lesdites gaines.

Protection au feu des tranches épaisseur des complexes isolants rapportés en rives de construction : lorsque l'isolant attaqué par le feu dégage des gaz nocifs, il y aura lieu de disposer une lame en plaque de plâtre d'épaisseur 13mm, et de largeur égale à l'épaisseur de l'isolant.

2.8.1 Flocage CF

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose flocage coupe-feu 1H sur les poutres métalliques de renfort de plancher Béton du R+2

Projection de produit à base de laine minérale de roche destinée à la protection incendie

Préparation du support existant, nettoyage compris toutes sujétions d'accrochage (primaire, grillage, nergalto, etc...)

Épaisseur nécessaire pour obtenir le degré coupe-feu de 1 heures

PV d'essais à fournir

Localisation : >Plafond du R+1 en façade coté maternité, (12 Unités)

>Au-dessus du velus R+2

2.8.2 Encoffrement Poutres

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose

- D'encoffrement coupe-feu 1H sur les poutres métalliques de renfort de charpente R+2



- D'encoffrement coupe-feu 1/2H sur les poteau bois de pied de charpente du R+2 (y compris jambe de force supérieure sur Entrait Bas)

Les encoffrements se feront au plus proche des ouvrages.

Localisation : R+2

3. Prescription maitrise d'ouvrage

3.1 Protection des existants, mise en sécurité du chantier

La protection du chantier sera réalisée par des barrières de sécurité type « héras » séparant les zones de travaux des zones de circulations courantes. Le phasage des travaux sera à confirmer avec le maître d'ouvrage.

Le nettoyage de fin de chantier devra permettre de retrouver toutes les parties non concernées par les travaux, tel qu'à l'origine avant chantier. Seront à nettoyer les abords et accès du chantier, la toiture et les menuiseries du bâtiment.

Néanmoins, il conviendra de laisser accessible les entrée et sorties pour le bâtiment qui restera en service durant cette prestation.

Il pourra être demandé à l'entrepreneur du présent lot, d'adapter la réalisation de certaine prestation selon des horaires adaptés suivant l'activité dans le bâtiment.

3.2 Moyens techniques

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge les moyens de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, mais aussi la mise en place de barrière au droit des zones chantiers et de stockage, les panneaux de signalisation, les panneaux de chantier. L'entreprise devra réaliser les confinements et la sécurisation des zones, afin d'isoler la zone chantier des zones en service.

L'acheminement des matériaux lourds et encombrants vers les niveaux 1 et 2 sera à privilégier via les ouvertures extérieures coté zone de stockage parking. Les accès aux rez-de-jardin et rez de chaussée se feront directement depuis l'extérieur.

L'entrepreneur doit assurer à ses frais et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et toutes les mises au point nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble de ses ouvrages.

3.3 Gestion des déchets

Tous les déchets générés par le chantier seront évacués par le lot present pendant le chantier.

Il est rappelé que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif. Les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose assureront le tri et l'évacuation de leurs déchets et gravois de toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'ouvrage.

Pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Il en assurera le coût de l'élimination au travers de la gestion « prorata ».

Il est à noter que brûler les déchets sur chantier est interdit (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992), de même qu'abandonner ou enfuir des déchets quels qu'ils soient.

ATTENTION : Certains déchets liés au chantier seront à évacuer directement par les entreprises spécialisées, à savoir :

- Les menuiseries comportant des joints amiantés seront proprement stockées sur site pour être évacuées par l'entreprise responsable du désamiantage
- Les pots de peintures et colles diverses seront évacués par l'entreprise générant les déchets



3.4 Base vie

Le Centre Hospitalier met à disposition des entreprises un local pour la base vie à proximité du chantier comprenant kitchenette, sanitaires et 25m² à disposition.

Les dépenses relatives aux consommations d'eau et d'électricité seront prises en charge par le centre hospitalier.

L'ensemble des installations et ouvrages sont prévus pour la durée totale des travaux, et ce pour l'ensemble des prestations de tous les corps d'état de la présente opération.

Nature de la prestation	Lot GO	Autre lot	Compte Prorata
Clôture périmètre chantier et zones de stockage	X		
Nettoyage hebdomadaire de la base vie	Sous responsabilité		X
Maintenance des installations de la base vie	Sous responsabilité		X
Bennes pour tri des déchets compris remplacement (hors amiante)	Sous responsabilité		X
Mise en place et repli des confinements de chantier compris protection de sol par paillason autocollant remplacé au fur et à mesure	X		X
Chauffage éventuel de chantier	Sous responsabilité		X
Traçage et entretien des traits de niveau	X		
Nettoyage journalier des postes de travail.		Tous lot	
Nettoyage de réception		Tous lot	
Moyens de levage, d'accès ou de manutention		Tous lot	

3.5 Précisions particulières

Les prix du marché sont déterminés en tenant compte de toutes sujétions et notamment :

- L'obligation rigoureuse d'employer une main d'œuvre qualifiée et des matériaux de choix.
- Le respect des instructions du maître d'ouvrage sur les heures d'entrée et de sortie des ouvriers, l'emplacement et le stockage des matériaux et matériels.
- L'interruption de travail consécutive au fonctionnement ou à l'exploitation de l'édifice avec, pour corollaire, le respect des mesures prescrites pour ne pas gêner le service (les travaux bruyants restreints en journée).
- Des protections de toutes natures contre les émanations de gaz/vapeurs et poussière.

4. Moyens mis à disposition :

Pendant toute la durée du marché, le Centre Hospitalier de Valenciennes assure au prestataire la fourniture de l'énergie courante nécessaire aux travaux (eau, électricité). Pour les travaux nécessitant une fourniture d'énergie importante, l'entrepreneur devra effectuer une demande au chargé d'opération au moins 72h avant le début des travaux.